

Директор ООО УК "Горизонт" **"УТВЕРЖДАЮ"**
 Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 138 по ул. Плеханова г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3308,50 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3387,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,38 руб за м2	19,30 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	741884,81		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	68163,35		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-234077,44		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	507807,37		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				60000,00	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи	м2	15000,00		15000,00	январь-март
1.2	Монтаж ливневой системы водоотведения на придомовой территории на против 4 подъезда		45 000,00		45000,00	апрель
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	3308,50	107195,40	ежедневно
3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме				9450,00	
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1350,00	9450,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		296,70	55000,00	1 раз в год, май
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				8083,35	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	69	2831,76	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	69	5251,59	3 раза в год апрель, август, декабрь

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3308,50	4764,24	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3308,50	70272,54	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3387,00	160950,24	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3308,50	30570,54	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3308,50	178659,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					694945,31	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Лисицына Н.Н.